



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1544/2021-71

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONDITOR d.o.o. u stečaju, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503, 22. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I Kupcu EURODOM TRGOVINA d.o.o. Split, Lovretska 18, OIB 22809411811, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika CONDITOR d.o.o. u stečaju, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503, upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, kat. čestica 4384/1 upisana u zk.ul. 16362 k.o. Split, i to:

- 36. Suvlasnički dio: 271/7484 Etažno vlasništvo (E-36), dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvoetažnog poslovnog prostora označenog br. 6, na etaži podruma, u površini od 108,37 m², a na etaži prizemlja u površini od 163,17 m², sveukupne stvarne površine 271,54 m²,

- 51. Suvlasnički dio: 89/7484 Etažno vlasništvo (E-51), dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 4, površine 88,55 m², u prizemlju.

II Kupac EURODOM TRGOVINA d.o.o. Split, Lovretska 18, OIB 22809411811, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 863.601,83 EUR¹ / 6.506.807,99 HRK na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 411752, a kao podatak drugi (P2) 364541 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, pod brojem Z-12005/2011, te predbilježbe založnog prava za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava pod brojem Z-9642/2014, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V Određuje se i brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka pod brojem Z-2609/19, zabilježbe mjere zabrane raspolaganja imovinom pod brojem Z-29051/2021, zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2527/2022, te zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-28609/2022, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 9. ožujka 2023., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 8. ožujka 2023. u 13:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 8. ožujka 2023. u 16:50:45.486 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 70.788,29 EUR¹ / 533.354,37 HRK uplatili: PALOČ PROMET d.o.o., Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 23, OIB 81055387496; Tomislav Mijatović, Split, Svetog Nikole Tavelića 25, OIB 05114361409; CACAO d.o.o. Split, Klovíčeva 16 B, OIB 06382304444; Goran Sopta, Split, Poljička cesta 20 B, OIB 31967083758; Nenad Patrlj, Split, Đorđićeva 21, OIB 67446998845; PANEX d.o.o. Split, Ulica 4. gardijske brigade 28, OIB 69385340648; Marijo Vuković, Kaštel Gomilica, Plemensko 13, OIB 75629467108; EURODOM TRGOVINA d.o.o. Split, Lovretska 18, OIB 22809411811; GEOPROJEKT d.d. Split, Sukoišanska 43, OIB 25623466485; ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320; Luka Babaja, Split, Zrinjsko Frankopanska 43, OIB 58135134551, dok je su jamčevinu u iznosu od 70.789,00 EUR¹ / 533.359,72 HRK uplatio Petar Gluić, Solin, Ulica Petra Kružića 78 A, OIB 47492981923.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Luka Babaja, Split (najviši iznos valjane ponude 557.456,80 EUR¹ / 4.200.158,26 HRK); Tomislav Mijatović, Split (najviši iznos valjane ponude 581.346,94 EUR¹ / 4.380.158,52 HRK); ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka (najviši iznos valjane ponude 634.436,14 EUR¹ / 4.780.159,10 HRK); Nenad Patrlj, Split (najviši iznos valjane ponude 666.289,66 EUR¹ / 5.020.159,44 HRK); Marijo Vuković, Kaštel Gomilica (najviši iznos valjane ponude 706.106,56 EUR¹ / 5.320.159,88 HRK); PANEX d.o.o. Split, (najviši iznos valjane ponude 743.269,00 EUR¹ / 5.600.160,28 HRK); CACAO d.o.o. Split (najviši iznos valjane ponude 814.939,42 EUR¹ / 6.140.161,06 HRK); PALOČ PROMET d.o.o., Seget Donji (najviši iznos valjane ponude 931.735,66 EUR¹ / 7.020.162,33 HRK); EURODOM TRGOVINA d.o.o. Split (najviši iznos valjane ponude 934.390,12 EUR¹ / 7.040.162,36 HRK). Nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali: GEOPROJEKT d.d. Split, Goran Sopta i Petar Gluić.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao EURODOM TRGOVINA d.o.o. Split (najviši iznos valjane ponude 934.390,12 EUR¹ / 7.040.162,36 HRK) koja ponuda je predana 8. ožujka 2023. u 16:40:45.486 sati.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj EURODOM TRGOVINA d.o.o. Split, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 22. ožujka 2023.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Ana Šakić, Zagreb, Dubovačka 29
2. EURODOM TRGOVINA d.o.o. Split, Lovretska 18
3. Miroslav Latinović, Zagreb, Zvečaj 40
4. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30856-923b0**

Kontrolni broj: **0cf6f-56f59-84e9c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.